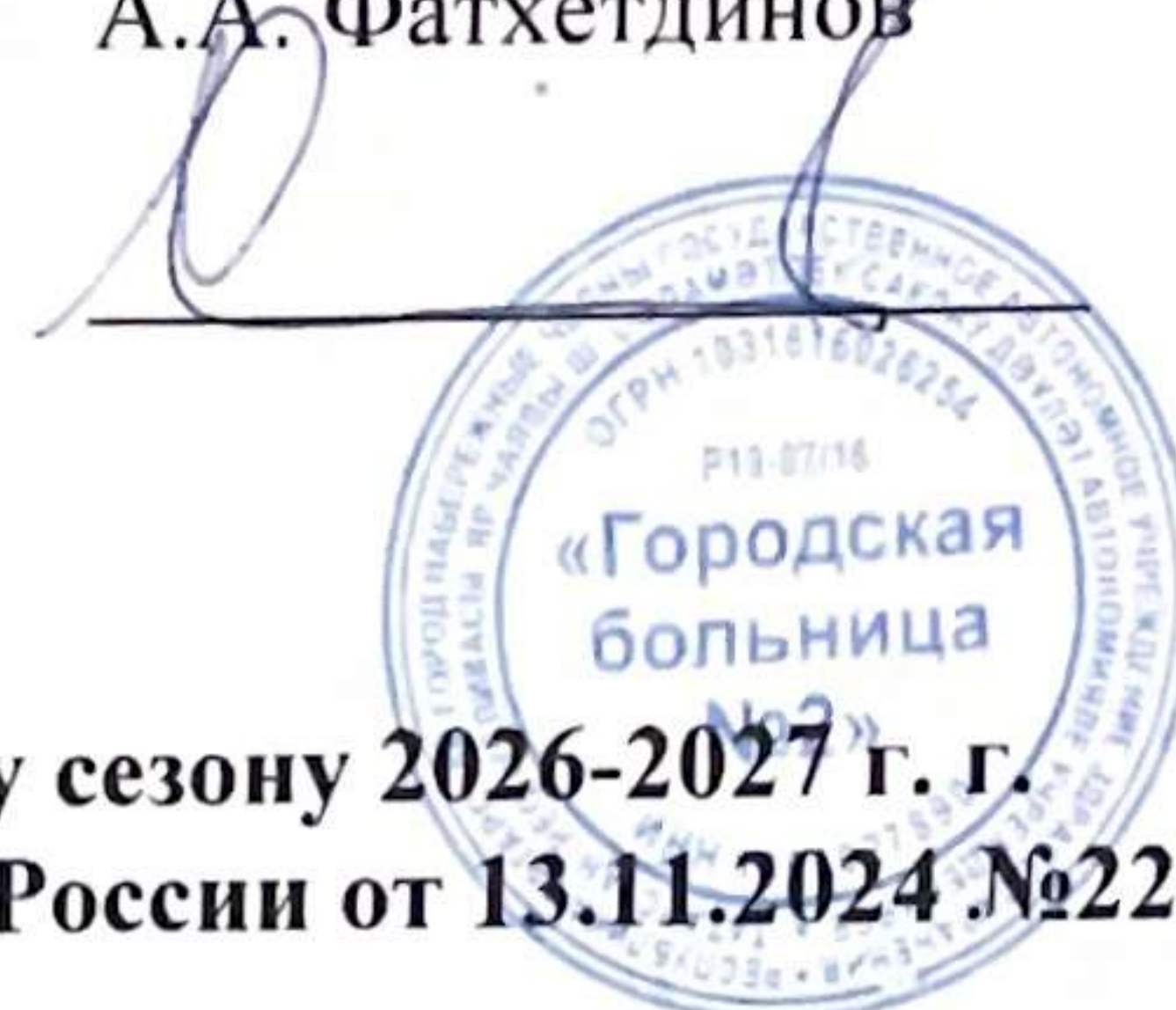


СОГЛАСОВАНО:
АО «Татэнерго» -
«Набережночелнинские
тепловые сети»

УТВЕРЖДАЮ:
Главный врач
ГАУЗ «Городская больница №2»
А.А. Фатхетдинов



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Адрес ЛПУ | г. Набережные Челны, проспект им. Мусы Джалиля д. 19 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ГАУЗ «Городская больница №2» |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию ЛПУ | 1971 |
| 4 | Площадь помещений | 17712,9 м2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | АО «Татэнерго» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие элеваторов/теплового пункта | имеется |
| 10 | Тип системы теплоснабжения | централизованная |
| 11 | Внутренняя система отопления | циркуляционная |
| 12 | Внутренняя система ГВС | закрытая |
| 13 | Материал трубопровода системы отопления | Полипропилен/Стальные |
| 14 | Система газоснабжения | нет |
| 15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. 190 ФЗ «О теплоснабжении». Теплоноситель транспортируется по магистральным тепловым сетям. |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|---|---------|
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024 г.г. | 3322,5 |
| | 2024-2025 г.г. | 3506,97 |
| | 2025-2026 г.г. | 3017,81 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в ЛПУ | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| N | Перечень мероприятий | Плановый срок выполнения |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Обеспечить контроль наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области ПБ работников и руководителей | 11.12.2026 |
| 2 | Обеспечить контроль наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров. | 05.06.2026 |
| 3 | Обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду. | 01.08.2026 |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | Перечень документов, | Плановый срок выполнения |
|-------|---|--------------------------|
| 1.1 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил) | 02.08.2026 |
| 1.1.1 | Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) | 01.07.2026 |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |
| 1.1.4 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, | 02.08.2026 |

| | | |
|--------|---|------------|
| | включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО , разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, - и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО , разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | ----- |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) | ----- |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |
| 1.1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | ----- |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |

| | | |
|-------|---|------------|
| 1.2 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | ----- |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |
| 1.3 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил | 02.08.2026 |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |
| 1.4 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | 02.08.2026 |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) | 02.08.2026 |

Ответственный за выполнение плана

Инженер Шамсутдинов А.А.