

СОГЛАСОВАНО:
АО «Татэнерго» -
«Набережночелнинские тепловые сети»



УТВЕРЖДАЮ
И.о. главного врача
ГАУЗ «Городская поликлиника
№3»
О.В. Юминова



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес | г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 155 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ГАУЗ «Городская поликлиника №3» |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1972/1974 |
| 4 | Площадь помещений | 11452,2 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | АО «Татэнерго» |
| 6 | Материал стен | крупнопанельные |
| 7 | Наличие подвала | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Взлет |
| 9 | Наличие элеваторов/теплового пункта | ИТП |
| 10 | Тип системы теплоснабжения | централизованная |
| 11 | система отопления | циркуляционная |
| 12 | система ГВС | закрытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | Стальные трубы (ВГП) |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. 190 ФЗ «О теплоснабжении». Теплоноситель транспортируется по магистральным тепловым сетям. |
| 15 | Система газоснабжения | |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|------|--|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 218 |
| | 2024-2025 г.г. | 210 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 г.г. | -3,1 |
| | 2024-2025 г.г. | -0,5 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024 г.г. | 1020,1 |
| | 2024-2025 г.г. | 1312,94 |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | Не было |
| | 2024-2025 г.г. | Не было |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | Не было |
| | 2024-2025 г.г. | Не было |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Не было |
| | 2024-2025 г.г. | Не было |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024 г.г. | Не было |
| | 2024-2025 г.г. | Не было |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2022-2023 г.г. | Не было |
| | 2023-2024 г.г. | Не было |
| | 2024-2025 г.г. | |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2023-2024 г.г. | Не было |
| | 2024-2025 г.г. | Не было |
| | 2025-2026 г.г. | |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | Не было |
| | 2024-2025 г.г. | Не было |
| | 2025-2026 г.г. | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| N | Перечень мероприятий | Плановый срок выполнения |
|----|--|------------------------------|
| 1 | Обеспечить выполнение требований, установленные частью 4 статьи 20 ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | Не позднее 15.09.2026 |
| 2 | Обеспечить контроль функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | Не позднее 15.09.2026 |
| 3 | Обеспечить контроль наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения | Не позднее 15.09.2026 |
| 4 | Обеспечить контроль наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | Не позднее 15.09.2026 |
| 5 | Обеспечить контроль наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, в т.ч. являющихся ОПО | Не позднее 15.09.2026 |
| 6 | Обеспечить контроль наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | Не позднее 15.09.2026 |
| 7 | Обеспечить контроль наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области ПБ работников и руководителей | Не позднее 15.09.2026 |
| 8 | Обеспечить контроль наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте. | Не позднее 15.09.2026 |
| 9 | Обеспечить контроль наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | Не позднее 15.09.2026 |
| 10 | Обеспечить контроль наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам | Не позднее 15.09.2026 |
| 11 | Обеспечить контроль наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе | Не позднее 15.09.2026 |

| | | |
|----|--|-----------------------|
| | противоаварийных тренировок. | |
| 12 | Обеспечить контроль проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии (наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения, технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт). | Не позднее 15.09.2026 |
| 13 | Обеспечить контроль организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии. | Не позднее 15.09.2026 |
| 14 | Обеспечить контроль наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта. | Не позднее 15.09.2026 |
| 15 | Обеспечить контроль наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации. | Не позднее 15.09.2026 |
| 16 | Обеспечить контроль наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров. | Не позднее 15.09.2026 |
| 17 | Обеспечить контроль наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. | Не позднее 15.09.2026 |
| 18 | Обеспечить контроль наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке (при наличии подземных тепловых сетей). | Не позднее 15.09.2026 |
| 19 | Обеспечить контроль наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов. | Не позднее 15.09.2026 |
| 20 | Обеспечить контроль наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов (при наличии подземных трубопроводов). | Не позднее 15.09.2026 |
| 21 | Обеспечить контроль наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций. | Не позднее 15.09.2026 |
| 22 | Обеспечить контроль наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива. | Не позднее 15.09.2026 |
| 23 | Обеспечить контроль наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации. | Не позднее 15.09.2026 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 24 | Обеспечить контроль наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности. | Не позднее 15.09.2026 |
| | Обеспечить контроль наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения. | Не позднее 15.09.2026 |
| | Обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду. | Не позднее 15.09.2026 |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | Перечень документов, | Плановый срок выполнения |
|-------|---|--------------------------|
| 1.1 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил) | |
| 1.1.1 | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.1.4 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок | Не позднее 15.09.2026 |

| | | |
|--------|---|-----------------------|
| | включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, - и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |

| | | |
|-------|---|------------------------------|
| 1.2 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | ----- |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.3 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил | |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.4 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |

| | | |
|-------|--|--|
| 2 | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил | |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) | В ГАУЗ «Городская поликлиника №3» установлена система теплоснабжения с закрытой схемой теплоснабжения горячего водоснабжения, что исключает необходимость в дополнительных мерах |
| 2.3 | Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | Не позднее 15.09.2026 |
| 3 | При наличии газоснабжения (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил) | Не имеет газоснабжение |
| 3.1 | Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | |
| 3.1.1 | Копия акта обследования дымовых каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | |
| 3.2 | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | |

Ответственный за выполнение плана Кашапович Андрей Иванович И.П.
(должность, Ф.И.О. подпись)